



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 38/2020
Τακτικής Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 368/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με οφειλές μισθωμάτων από τον εκμισθωτή και τον εγγυητή για τη χρήση του μισθίου κοινόχρηστου χώρου της εισόδου του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης (ανθοπωλείο).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 27 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30139/63/23-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	Μ.Αχουλιά
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	Α. Γιαννέζος
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος	
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος	
5	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος	
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος	
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος	

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ.. πρωτ. 30398/27-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** «Οφειλές μισθωμάτων από την κ. Σταυρούλα Κάλλη και από τον εγγυητή της κ. Ευάγγελο Σκιαύη για την χρήση του μίσθιου κοινόχρηστου χώρου της εισόδου του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης (ανθοπωλείου)».

Σχέτ: α)το με αρ. πρωτ: 26175/16-9-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων
β) το με αρ. πρωτ 28373/6/10/2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα παρακαλούμε για λήψη απόφασης για την αποβολή από το μίσθιο των εν θέματι αναφερομένων και συγκεκριμένα για:

Α) Την επίδοση στην μισθώτρια και του εγγυητή της, με δικαστικό επιμελητή, εξώδικου εγγράφου στο οποίο θα αναγράφεται η οφειλή αναλυτικά για κάθε μήνα και θα καλούνται και οι δύο όπως άμεσα καταβάλλουν τα οφειλόμενα ποσά στον Δήμο μας, Θα δηλώνεται δε στο εξώδικο ότι αν δεν καταβάλλουν άμεσα τις οφειλές των Θα υποβληθεί αίτηση στον αρμόδιο Δικαστή για έκδοση σε βάρος της μισθώτριας διαταγής απόδοσης της χρήσης του μίσθιου στον Δήμο μας, επειδή από δυστροπία καθυστερούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Β) Την υποβολή αίτησης στον Δικαστή του αρμοδίου Δικαστηρίου για έκδοση κατά της μισθώτριας Σταυρούλας Κάλλη του Νικολάου διαταγής απόδοσης της χρήσης του μίσθιου ακινήτου στον Δήμο μας, αν δεν καταβληθούν εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση του εξώδικου τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα Ε37 και επόμενα του Κωδ. Πολ. Δικ. Το μίσθιο ακίνητο είναι κοινόχρηστος χώρος εμβαδού περίπου 8,00 τετρ. μέτρων στην είσοδο του Δημοτικού !Νεκροταφείου Δάφνης και χρησιμοποιείται ως ανθοπωλείο. Να εξουσιοδοτηθεί

Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας Ισίδωρος Μπωτονάκης και η Δικηγόρος τον Δήμου μας Ευθυμία Καδδά όπως ο ένας εξ αυτών υποβάλλει την παραπάνω αίτηση στον Δικαστή του αρμοδίου Δικαστηρίου. Και

Γ) Την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης της χρήσης του μίσθιου ακινήτου στον Δήμο μας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ>>

Κατόπιν το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σοφιανόπουλος Αναστάσιος , ο οποίος ενημέρωσε το σώμα ότι από τα τηρούμενα στην υπηρεσία οικονομικά στοιχεία προκύπτει ότι ο μισθωτής δεν έχει προχωρήσει σε εξόφληση όλων των μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 31/12/2014 και ότι παρουσιάζει οφειλές ποσού 59.708,35€ πλέον χαρτοσήμου 2.149,50€ και προσαυξήσεων υπολογισμένων την 1/9/2020 ποσού 10.384,64€, ήτοι συνολικού ποσού βεβαιωμένων οφειλών την 1/9/2020, 72.240,49€.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την επίδοση στην μισθώτρια κα Σταυρούλα Κάλλη και στον εγγυητή της Ευάγγελο Σκιάνη, με δικαστικό επιμελητή, εξώδικου εγγράφου στο οποίο θα αναγράφεται η οφειλή αναλυτικά για κάθε μήνα και θα καλούνται και οι δύο όπως άμεσα καταβάλλουν τα οφειλόμενα ποσά στον Δήμο μας, θα δηλώνεται δε στο εξώδικο ότι αν δεν καταβάλουν άμεσα τις οφειλές των θα υποβληθεί αίτηση στον αρμόδιο Δικαστή για έκδοση σε βάρος της μισθώτριας διαταγής απόδοσης της χρήσης του μίσθιου στον Δήμο μας επειδή από δυστροπία καθυστερούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Η συνολική βεβαιωμένη οφειλή την 1/9/2020 ανέρχεται στο ποσό των 72.240,49€.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αίτησης στον Δικαστή του αρμόδιου Δικαστηρίου για έκδοση κατά της μισθώτριας Σταυρούλας Κάλλη του Νικολάου διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου ακινήτου στον Δήμο μας, αν δεν καταβληθούν εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση του εξώδικου τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 637 και επόμενα του Κωδ. Πολ. Δικ. Το μίσθιο ακίνητο είναι κοινόχρηστος χώρος εμβαδού περίπου 8,00 τ.μ. την είσοδο του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης και χρησιμοποιείται ως ανθοπωλείο.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου μας Ισίδωρο Μποτονάκη και τη δικηγόρο του Δήμου μας Ευθυμία Καδδά όπως ο ένας εξ' αυτών υποβάλλει την παραπάνω αίτηση στον Δικαστή του αρμοδίου Δικαστηρίου και

Δ) Εγκρίνει την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου ακινήτου στο Δήμο μας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **368/27-10-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

A. Γαβαλάς

A. Σοφιανόπουλος

B. Κουτσανδρέας

X. Μπέλλος

I. Παναγόπουλος

X. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ